

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567**

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการจัดสร้างที่พักผู้มีรายได้น้อย จึงเห็นควรแก่การก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) มีลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย พื้นที่ขนาด 99-3-05 ไร่ พร้อมทั้งพื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค ตั้งอยู่ที่ถนนรังสิต นครนายก ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2555 ซึ่งทางคณะกรรมการมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานดังกล่าว และให้การเคหะแห่งชาติแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาการเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2555 ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) ของการเคหะแห่งชาติตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.3/6611 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556 โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) ในระยะดำเนินการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ที่ดินรวม 99-3-05 ไร่ (159,620 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วยบ้านแถวความสูง 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี, เทศบาลเมืองสนั่นรักษ์, สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ตามหนังสือ ทส 1009.3/6611 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 99-3-05 ไร่ (159,620 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วยบ้านแถวความสูง 2 ชั้น จำนวน 1,360 แปลง ส่วนพื้นที่ว่างสำหรับก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชนแบบ B-1 ลานค้าชุมชน ลานกีฬา สนามเด็กเล่น และพื้นที่สาธารณูปโภคต่างๆ โครงการจะมีผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ โดยแบ่งเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 6,800 คน (1,360 แปลง x 5 คน/แปลง) พนักงานและผู้ให้บริการในศูนย์ชุมชนประมาณ 115 คน ครูและเด็กนักเรียนในโรงเรียนอนุบาลประมาณ 110 คน รวมผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการภายในโครงการ 7,025

2) พื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) ตั้งอยู่ที่ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดังรูปที่ 1.2-1

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ บ้านเรือนประชาชน ถัดไปเป็นคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และถนนรังสิต-นครนายก
ทิศใต้	ติดกับ	ที่นา และที่รกร้าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่นา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	สวนผสม (ส้ม มะม่วง และกล้วย) ไร่ข้าวโพด และที่รกร้าง ถัดไปเป็นบ้านเรือนประชาชน

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 99-3-31 ไร่ (159,724.00 ตารางเมตร) พื้นที่แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ 0-0-26 ไร่ (104 ตารางเมตร) ดังนั้น เนื้อที่โครงการทั้งหมด 99-3-05 ไร่ (159,620.00 ตารางเมตร) แบ่งพื้นที่ได้ดังนี้

- พื้นที่กันไว้เพื่อใช้ในการของการเคหะแห่งชาติ และเมื่อเนื้อที่รวม 2-3-65.25 ไร่ (4,661 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 2.91 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

- พื้นที่แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์: มีเนื้อที่รวม 0-0-26 ไร่ (104 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 99-3-05 ไร่ (159,620.00 ตารางเมตร) มีการจัดแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) พื้นที่จัดสรรเพื่อจำหน่าย

มีเนื้อที่รวม 58-3-70.5 ไร่ (94,282 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 59.05 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นบ้านแถวขนาด 2 ชั้นทั้งหมด แบบ 2 ห้องนอน จำนวน 1,360 แปลง แต่ละแปลงมีความกว้าง 4.0 เมตร และมีความยาว 16.26 17.24 และ 20.50 เมตร ดังนั้น เนื้อที่ดินแต่ละแปลงมีขนาด 16.26 17.24 และ 20.50 ตารางวา

(2) พื้นที่ส่วนกลาง (สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ)

มีเนื้อที่รวม 37-3-95.25 (60,781 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 38.0 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ได้แก่

- ศูนย์ชุมชน จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างศูนย์ชุมชนในอนาคต จำนวน 1 แปลง กิจกรรมภายในศูนย์ชุมชน ประกอบด้วย สถานรับเลี้ยงเด็ก ร้านค้าชุมชน ส่วนเอนกประสงค์ และสำนักงาน
- โรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต จำนวน 1 แปลง
- ลานค้าชุมชน จำนวน 1 แห่ง
- สวนและสนามเด็กเล่น จำนวน 2 แห่ง
- บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง
- บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 แห่ง

- ที่พักขยะ และลานค้าชุมชน จำนวน 1 แห่ง
- ถนน ทางเท้า และที่จอดรถ
- (3) พื้นที่กันไว้เพื่อใช้ในการของการเคหะแห่งชาติ
มีเนื้อที่รวม 2-3-65.25 (4,661 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 2.91 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (4) พื้นที่แปลงหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
มีเนื้อที่รวม 0-0-26 (104 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2552 หมวด 8 ระบุให้

- ให้จัดทำสวน และหรือสนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่ที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปแบบที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย
- ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะ และหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น

สำหรับโครงการนี้ ได้ดำเนินการตามข้อกำหนดดังกล่าวนี้ ดังนี้

- โครงการ มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 1,360 แปลง ซึ่งมากกว่า 500 แปลง จึงได้จัดให้มีพื้นที่จัดตั้งโรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 200 ตารางวา พร้อมจัดให้มีส่วนบริการสาธารณะในโครงการ ได้แก่ สวนและสนามเด็กเล่น จำนวน 2 แห่ง ลานกีฬา (สนามกีฬา) 1 แห่ง รวมพื้นที่เท่ากับ 4,759 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.05 ของพื้นที่จัดจำหน่าย
- ทางโครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ตามริมถนนในโครงการ สวนสาธารณะ พื้นที่ข้างศูนย์ชุมชนและรอบๆ บ่อบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชัยพฤกษ์ ตะแบก หางนกยูง อินทนิล อโศกอินเดีย ปิ๊ปปะ และหมากเขียวกอ รวมจำนวน 278 ต้น คิดเป็นขนาดพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมรวมทั้งสิ้น 5,145.68 ตารางเมตร (คิดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของทรงพุ่มแต่ละต้นเท่ากับ 5.0 เมตร ดังนั้นขนาดทรงพุ่มปกคลุมจึงเท่ากับ 19.64 ตารางเมตร/ต้น)

ทางโครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ตามริมถนนในโครงการ ในสวน และรอบๆ บ่อบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ราชพฤกษ์ ตะแบก หางนกยูง ชัยพฤกษ์ นอกจากนี้ยังปลูกหญ้าฉนวนน้อยปกคลุมดินในพื้นที่สวน และรอบๆ บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ

โดยสรุปมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด คือ พื้นที่สวนและสนามเด็กเล่น สนามกีฬา รวม 4,759 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.05 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และพื้นที่สีเขียวอื่นๆ มีดังนี้

- พื้นที่รอบศูนย์ชุมชน 263.42 ตารางเมตร
- พื้นที่รอบบ่อบำบัดน้ำเสีย 969.91 ตารางเมตร
- พื้นที่รอบบ่อน้ำ 1,342 ตารางเมตร
- พื้นที่ไม้ยืนต้นริมถนน 2,864.52 ตารางเมตร

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ $1,360 \times 5$ คน เท่ากับ 6,800 คน ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1 ตารางเมตร) จะเห็นได้ว่าพื้นที่สีเขียวจำนวน 1.45 ตารางเมตร : คน ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงมาจาก www.googleearth.com, 2567

5) ระบบสาธารณูปโภค

(1) ระบบถนน และการจราจร

1) การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ : ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ทางเข้า-ออก มีเขตกว้าง 16 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต มีขนาดต่างๆ

นอกจากนี้ ทางโครงการจะติดตั้งป้ายชี้ขอย่อยทุกซอย รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายทางแยก และคันชะลอความเร็ว ทุกระยะประมาณ 300 - 600 เมตร และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณใกล้ถึงโรงเรียนอนุบาลและสวนทั้ง 2 แห่ง จะมีคันชะลอความเร็วทุกระยะประมาณ 40 - 60 เมตร

2) ที่จอดรถ : ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัยของตนเองและจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ไว้ที่บริเวณส่วนบริการสาธารณะ ดังนี้

- บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 คัน โดยช่องที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน

- บริเวณสวนและสนามเด็กเล่น มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน

(2) ระบบประปาและน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานประปารังสิต ดังนั้นโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปารังสิต

2) ปริมาณน้ำใช้ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1,393.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บ้านแถว จำนวน 1,360 หน่วย มีความต้องการน้ำใช้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง รวมปริมาณความต้องการน้ำใช้จำนวน 1,360 หน่วย เท่ากับ 1,360 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ศูนย์ชุมชน จำนวน 1 แห่ง มีความต้องการน้ำใช้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง มีความต้องการน้ำใช้ 5.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดลานค้าชุมชนจำนวน 1 แห่ง มีความต้องการน้ำใช้ 8.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่พักระยะบริเวณลานค้าชุมชน จำนวน 1 แห่ง มีความต้องการน้ำใช้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในสวนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 12.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 1,393.22 ลูกบาศก์เมตร /วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 58.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงการใช้น้ำ สูงสุด (Peak Hour) เท่ากับ 156.74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(3) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี โดยทำการต่อสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อทำการลดกำลังไฟฟ้า จากนั้นจึงทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังบ้านพักอาศัยแต่ละหลังภายในโครงการ โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี ที่ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละหลัง โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าประจำแต่ละแปลงย่อย ขนาด 5 - 15 แอมแปร์

อาคารแต่ละหน่วยมีวงจรไฟฟ้าที่มีสวิตซ์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติควบคุม เพื่อทำการตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติกรณีที่เกิดการใช้ไฟฟ้าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการออกแบบหรือเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามบริเวณพื้นที่สาธารณะภายนอกบ้านพักตามจุดที่จำเป็นรวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย

(4) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง : ทางโครงการออกแบบให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งประจำบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง นอกจากนี้ จะจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 จุด โดยระยะห่างของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละจุดจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

2) จุดรวมพล : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง เมื่อพิจารณาจากอัตราส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จะพบว่า พื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง มีอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลตารางเมตร/คน ที่ 0.36 และ 0.74 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาภาพรวมพบว่า อัตราส่วนของพื้นที่อพยพต่อจำนวนคนจะเท่ากับ 0.68 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(5) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อดักไขมันประจำบ้าน ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังเกราะกรองไร้อากาศ) สำหรับบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงย่อยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- บ่อดักไขมันประจำบ้าน ประกอบด้วย บ่อดักคอกนกรีดเสริมเหล็ก หรือบ่อดักสำเร็จรูปตามท้องตลาด จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรบ่อดักไขมัน 36 ลิตร คิดเป็นระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.7 ชั่วโมง และให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบถังดักไขมันเพื่อทำการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการตักออกแล้วใส่ถังขยะหรือถุงดำมัดปากให้สนิทเพื่อรอการเก็บขนต่อไป

- ถังกรองกรองไร้อากาศ

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ (Onsite Treatment) เลือกใช้ถังสำเร็จรูป โดยกำหนดให้อาคารแต่ละหลัง ประกอบด้วยระบบบำบัด น้ำเสียอยู่กับที่ 1 ชุด

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ จากนั้นไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการได้ออกแบบไว้ นั้น มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก มีลักษณะเป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-film Aeration) โดยแบ่งภายในบ่อบำบัดน้ำเสียออกเป็น 4 ส่วน หรือ 4 ชุด ที่มีลักษณะเหมือนกัน เพื่อแยกบำบัดน้ำเสียเป็น 4 ส่วน ในปริมาณที่เท่ากัน

2) การจัดการน้ำทิ้ง

ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกระบายออกสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ ที่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

3) การกำจัดกากตะกอน

กำหนดให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อกักเก็บตะกอน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยทางโครงการประสานงานกับเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์เพื่อดำเนินการ

(6) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวม (Combined System) เป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 0.50 0.60 0.80 1.0 และ 1.20 เมตร ความลาดชัน 1 : 1,000 ตลอดแนวท่อระบายน้ำ จะมีการสร้างบ่อดักน้ำทุกระยะประมาณ 10 - 15 เมตร

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม : ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ

(7) การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ จำนวน 4 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยวางไว้บริเวณช่องว่างระหว่างแปลงย่อยภายในโครงการ จำนวน 70 จุด หรือ 280 ถัง สามารถรองรับขยะจากโครงการได้นาน 3.24 วัน นอกจากนี้ตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณที่พักขยะข้างลานค้าชุมชน อีกจำนวน 30 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 22 ถัง และถังขยะแห้งอีก 8 ถัง รวมจำนวนถังขยะทั้งโครงการเท่ากับ 310 ถัง โดยการจัดขยะอันตรายจะทำการประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์รับไปกำจัดต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อให้ข้อเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป
- 4) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

- 1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) คุณภาพน้ำผิวดิน : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำผิวดินตามจุดต่างๆ ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง
- (3) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (4) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)